

TRIBUNALE DI VITERBO

ESECUZIONE IMMOBILIARE

**CONSORZIO STRADALE VICINALE QUERCIAIOLO
E SPINOBELLO, STRADA DI VITORCHIANO,
FOSSO ACQUA CALDA**

C/

INTEGRAZIONE CONSULENZA TECNICA D' UFFICIO

Proc. esec. n. 167/2014

G.E Dott.ssa MARIA CARMELA MAGARO'

Udienza del 23/03/2017

Dott. Ing. Lagrimino Marco
Viale Trento n.18/E - Viterbo -
Tel. 0761/ 332860



TRIBUNALE DI VITERBO

ESEC.IMM. N. 167/2014

**Consorzio stradale vicinale Querciaiole e Spinobello, Strada di
Vitorchiano, Fosso Acqua Calda c,**

Il Tribunale civile di Viterbo richiamava il sottoscritto Dott. Ing. Marco Lagrimino, già precedentemente nominato CTU nella Esec. Imm.re all'oggetto, disponendo i seguenti ulteriori quesiti:

- "a) Su quali beni sia caduto il pignoramento in base alle indicazioni catastali ivi contenute e in particolare se il "sovrastante fabbricato" vi sia ricompreso o avesse già, alla data del pignoramento un proprio identificativo catastale;
- b) se i terreni oggetto di pignoramento possano essere posti in vendita autonomamente rispetto al sovrastante fabbricato".

RISPOSTA AL QUESITO a)

Il verbale di pignoramento è stato depositato in data 29.05.2014 e riporta i seguenti immobili:

"nuda proprietà per 1/1 del terreno , con sovrastante fabbricato, sito nel comune di Viterbo in Catasto Terreni F.140, partic.11e 101,103,105,351,352, di ettari 01.56.31.reddito dominicale €.137,58 e agrario €.61,24 a confine con Strada Fontanelle a nord, De Santis Maria a est, Soc. CIA Diffusione sas a ovest, Mancini Ezio a sud."

Da quanto sopra si evince che non sono indicati i fabbricati e la corte, individuati al Catasto Terreni con i seguenti identificativi:

- Comune di Viterbo F.140 part.104 qualità Ente urbano, sup. 559 mq
- Comune di Viterbo F.140 part.699 qualità Ente urbano, sup. 3309 mq
- Comune di Viterbo F.140 part.700 qualità Ente urbano, sup. 47 mq
- Comune di Viterbo F.140 part.701 qualità Ente urbano, sup. 106 mq



derivanti tutti dalla originaria part.104 (ente urbano) della superficie di 4.020 mq. giusto frazionamento e tipo mappale del 25.06.2010 prot. n. VT0084481 in atti dal 25.06.2010 presentato il 31.05.2010 (n.84481.1/2010)

Dunque al momento del pignoramento le suddette particelle avevano già un proprio identificativo catastale.

Sono tutti enti urbani privi di intestazione e rendita.

RISPOSTA AL QUESITO b)

I terreni individuati al **F.140, partic.lle 101,103,105,351,352**, possono essere posti in vendita autonomamente rispetto ai fabbricati presenti nell'area a condizione che venga istituita una servitù di passaggio a favore delle particelle 104-699-700-701 del F.140, secondo la traccia già riportata nell'estratto di mappa.

Il Tecnico

Ing. Marco Lagrimino

Si allegano visure catastali

